

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Krakowie przy ul. Łazarza 14, wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 000077125**, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

Dyrektor – dr n. med. Małgorzata Popławska

a

, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje właściciel:
o następującej treści:

Umowa została zawarta z Wykonawcą w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego dla realizacji przedsięwzięcia, które Zamawiający zamierza zrealizować metodą „zaprojektuj i wybuduj” pn.: **Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej** w ramach Programu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:

4 OŚ PRIORYTETOWA RPO Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

REGIONALNA POLITYKA ENERGETYCZNA

Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym

Poddziałanie 4.3.3. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – Inwestycje Regionalne

Typ projektu A Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej

budynku przy ul. Legionów Polskich 6 w Krzeszowicach, obejmującego n/w zadania:

- a) Docieplenie stropu pod dachem
- b) Wymianę okien i drzwi zewnętrznych
- c) Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z systemem solarnym
- d) Modernizację systemu grzewczego
- e) Modernizację systemu oświetlenia wbudowanego
- f) Zastosowanie systemu klimatyzacji
- g) Montaż nawiewników powietrza w oknach

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji części budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy ,
- b) opracowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
- d) oszacowanie wartości zamówienia tj. obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w razie potrzeby- w okresie od 2018r do końca 2019r.- dokonanie aktualizacji szacowania wartości zamówienia;

przy czym Wykonawca:

- e) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacji wymienionych w umowie,
- f) udzieli rękojmi na wykonaną dokumentację.

2. Przedmiot zamówienia zostanie opracowany w oparciu o załącznik nr 1– Audyt energetyczny oraz wizję lokalną.

3. Umowa zostanie wykonana w następujących terminach:

- a) opracowanie i złożenie wniosku ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego **do 30 dni od daty podpisania umowy**,
 - b) opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego oraz oszacowania zamówienia tj. obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - **do 20 listopada 2017r.**
4. Wymieniona w §1 ust.2 c) i d) dokumentacja winna być wykonana w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej.
 5. Wykonawca oświadcza, że ma niezbędne środki, sprzęt oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz obowiązującego prawa, w szczególności poniższych przepisów:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016.poz. 290),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130,poz. 1389).
 7. Zamawiający przekaże wszystkie niezbędne dokumenty z zasobów, którymi dysponuje oraz informacje konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą - za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy - publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej licznie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów dokumentacji za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) wymiana nośników, na których utrwalono dokumentację,
 - h) wprowadzania zmian opracowań lub skrótów do dokumentacji,
 - i) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - j) przekazanie dokumentacji uczestnikom postępowania przetargowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniaw kwocie:**PLN** (słownie:.....) brutto, zawierającej należyty podatek VAT.
2. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Krakowskie Pogotowie Ratunkowe jest podatnikiem VAT posiadającym **NIP 675-11-98-968** oraz uprawnione jest do otrzymywania faktur VAT.

§ 4

1. Do dokumentacji będącej przedmiotem umowy dołączone zostanie pisemnej oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie wymagane prawem i umową uzgodnienia.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji Zamawiający nabywa prawa własności wszystkich egzemplarzy, na których dokumentacja została utrwalona.
3. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia któregośkolwiek z opracowań określonych w § 1 w okresie obowiązywania rękojmi.

§ 5

Do koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy, strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:

- d) Ze strony Zamawiającego:
- e) Ze strony Wykonawcy:

§ 6

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może odmówić przyjęcia poprawek i zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to nadmiernych kosztów.
3. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić lub żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonywania prac według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował podając pełne uzasadnienie i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidzianych skutkach ich zastosowania.
5. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadach dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, choćby w chwili wydania lub odbioru Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie. Zamawiający nie ma obowiązku zbadania dokumentacji i strony wyłączają w tym zakresie stosowanie art. 563 § 1 i 2 K.c.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętymi w § 1 ust. 3 terminami, kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem umowy w stosunku do Wykonawcy wygasają po upływie 12 miesięcy od daty odbioru dokumentacji.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku których doszłoby do zmiany strony umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 roku (Dz. U. z 2013 r, poz. 217 z późn. zm.) Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w informatycznej bazie danych Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego oraz wyraża zgodę na ich przetwarzanie zgodnie z tą ustawą.
3. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 poz.1228) i zobowiązuje się nie ujawniać wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, z którymi ewentualnie zapozna się podczas wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową oraz przepisami wymienionymi w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: